

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания членов
ТСЖ «Радость»

Протокол №__ от __._____ 2025 г.

Председатель собрания

_____/О.А.Адигамова/

ПОЛОЖЕНИЕ О ЦЕЛЕВОМ ФОНДЕ НА РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

1. Понятие целевого фонда

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ТСЖ «Радость» (далее – ТСЖ) и определяет цели, источники и порядок образования специального целевого фонда, устанавливает порядок расходования средств целевого фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1.2. Целевой фонд создается по решению Общего собрания членов ТСЖ.

1.3. Целью образования целевого фонда ТСЖ (далее – Фонд), является образование финансовых резервов для последующего их использования на нужды ТСЖ, указанные в разделе 3 настоящего Положения.

1.4. Фонд является составной доходной частью ежегодной сметы ТСЖ. Пополнение Фонда и распоряжение его средствами осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов ТСЖ.

1.5. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке.

1.6. Для удобства контроля формирования и расходования средств Фонда ТСЖ, учет поступления и расходования средств Фонда осуществляется посредством отражения соответствующих операций на отдельном счете (субсчете) бухгалтерского учета.

1.7. Фактический накопительный размер Фонда ежегодно указывается в смете на соответствующий финансовый год.

2. Формирование средств целевого фонда

В Фонд зачисляются следующие средства:

2.1. Средства от поступления обязательных целевых взносов на формирование Фонда в размере и сроки, установленные Общим собранием членов ТСЖ. Оплата взноса вносится Собственниками ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим. При несвоевременной оплате производится начисление пени в соответствии с ЖК РФ.

2.2. Пени за неполное и несвоевременное внесение платы.

2.3. Доходы от размещения временно свободных средств на депозитных счетах в банках.

2.4. Спонсорские, благотворительные взносы.

2.5. Размер взноса в Фонд до момента его ликвидации может быть изменен как большую, так и в меньшую сторону по решению Общего собрания членов ТСЖ.

3. Использование средств целевого фонда

Средства Фонда предназначены для финансирования:

3.1. Работ и материалов для текущего ремонта подъездов дома:

3.1.1. Выбор подрядных организаций осуществляется на конкурсной основе решением Правления ТСЖ в период накопления средств Фонда, достаточных для начала таких работ.

3.1.2. Закупка материалов для выполнения ремонтных работ подъездов выполняется утвержденной Правлением ТСЖ подрядной организацией, либо оплачивается из средств Фонда непосредственно поставщику материалов путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика материалов.

3.2. Исполнения расходной части сметы ТСЖ в случаях:

3.2.1. Выявления недофинансирования доходных статей, вызванного задолженностью собственников помещений по оплате обязательных платежей, связанных с содержанием, техническим обслуживанием, ремонтом общего имущества многоквартирного дома и задолженностью по оплате коммунальных услуг;

3.2.2. Незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание общего имущества МКД;

3.2.3. Проведение конкурса по выбору исполнителя работ /услуг;

3.2.4. Внеплановых судебных издержек ТСЖ и /или оплатой услуг юристов;

3.2.5. Покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами;

3.2.6. Иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Использование средств Фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

3.4. Средства Фонда расходуются:

3.4.1. В качестве расходов на материалы и работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме;

3.4.2. В качестве расходов на неотложные работы по ремонту и содержанию общего имущества и подлежат восстановлению в полном объеме из последующих целевых взносов собственников.

3.5. В период между Общими собраниями членов ТСЖ Правление ТСЖ, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства на цели, указанные в разделе 3 настоящего Положения.

3.6. Информация о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда представляется членам ТСЖ Правлением ТСЖ по окончании финансового года. Правление ТСЖ отчитывается о состоянии Фонда перед членами ТСЖ на годовом собрании членов ТСЖ, а перед собственниками, не являющимися членами ТСЖ по письменному запросу по окончании финансового года.

4. Контроль над использованием целевого фонда

4.1. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

4.1.1. Общее собрание членов ТСЖ – путем принятия соответствующих решений о формировании средств Фонда, сроках его накопления и определении целей его расходования;

4.1.2. Ревизионная комиссия ТСЖ – путем проведения ежегодных проверок использования средств Фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и предоставления его общему собранию членов ТСЖ;

4.1.3. Сторонний аудитор – по мотивированному решению общего собрания членов ТСЖ или правления ТСЖ.

4.2. Любой член ТСЖ по письменному запросу вправе получить информацию о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда по окончании финансового года.

5. Ответственность за нецелевое использование средств фонда

5.1. Средства из Фонда, использованные не по целевому назначению, подлежат незамедлительному восстановлению в Фонд.

5.2. Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Ликвидация Фонда осуществляется автоматически при соблюдении всех условий:

6.1.1. Окончание утвержденного Общим собранием членов ТСЖ периода сбора средств;

6.1.2. Окончание ремонтных работ подъездов в МКД с подписанием Акта выполненных работ и окончательным расчетом с подрядными организациями.

6.2. Средства Фонда, не израсходованные на момент его ликвидации перенаправляются на исполнение сметы по ремонту и содержанию общего имущества дома.

6.3. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.