

**Протокол
Отчетного Общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Радость» (ИНН 6168012568) по адресу ул. А.Сладкова, 89**

06 мая 2025 года

г. Ростов-на-Дону

Годовое отчетное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Радость» (ИНН 6168012568) по адресу ул. А.Сладкова, 89 проводится в форме очно-заочного голосования. Период проведения с 19 апреля по 29 апреля 2025 года.

Инициаторами проведения общего собрания членов ТСЖ являются члены правления ТСЖ «Радость».

Обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19 апреля (суббота) 2025г. в помещении ТСЖ «Радость», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, 89 (офис в подвале дома, вход со стороны 4 подъезда) с 18-00 ч. до 19-00 ч. Большинство членов ТСЖ и собственников не явилось на собрание.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 19.04 2025 года с 19.00

Последний день приема заполненных бланков бюллетеней — 29.04.2023 года до 18.00

Количество членов ТСЖ в многоквартирном доме: 46 собственников, жилых 45, нежилых - 1. Общая площадь помещений всех членов ТСЖ: всего 2061,80 кв. метров, что составляет 100% голосов собственником МКД.

**1. Лично приняли участие в собрании члены ТСЖ и очно проголосовали
- 4 бюллетеня - 10,47 % голосов**

Поступило и заочно проголосовали - 37 бюллетеней - 80,17% голосов

Всего представлено - 58 бюллетеней – 90, 64% голосов

Кворум имеется.

Подсчет провела счетная комиссия 2 мая 2025 г. в 22.00 в составе:

Дмитриева Элла Николаевна (кв. 20)

Повестка дня общего собрания (бюллетень) № 1:

1. Избрание председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Лета Светлану Николаевну (собственник кв. 45) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элле Николаевну (собственник кв. 20).
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Радость» (далее – ТСЖ) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1).
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год (Приложение № 2).
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД за 2024 год (Приложение № 3).
5. Утверждение акта ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ за 2024 год (Приложение № 4).
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.05.2025 по 30.04.2026 (Приложение № 5).
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2025 год. (Приложение № 6).

8. Утверждение штатного расписания ТСЖ. Определить действие штатного расписания ТСЖ с 01.05.2025 г. (Приложение № 7).
9. Утверждение Положения о целевом фонде на проведение текущего ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89.
10. Утверждение вноса в целевой фонд на проведение текущего ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89 в размере 25 руб/м.кв. сроком на 24 месяца с 01.05.2025г. до 30.04.2027 года.

Голоса распределились следующим образом (бюллетень) № 1:

1. Избрать председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Лету Светлану Николаевну (собственник кв. 45) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элли Николаевну (собственник кв. 20).

ЗА - 75,48% ПРОТИВ — 11,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,59%

По вопросу № 1 принято решение: Избрать председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Лета Светлану Николаевну (собственник кв. 45) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элли Николаевну (собственник кв. 20)

2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Радость» (далее – ТСЖ) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1).

ЗА - 73,31% ПРОТИВ – 15,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,45%

По вопросу № 2 принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Радость» (далее – ТСЖ) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1).

3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год (Приложение № 2).

ЗА — 71,93% ПРОТИВ - 18,71% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 3 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год (Приложение № 2).

4. Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД за 2024 год (Приложение № 3).

ЗА — 70,48% ПРОТИВ - 14,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 5,75%

По вопросу № 4 принято решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД за 2024 год (Приложение № 3).

5. Утвердить акт ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ за 2024 год (Приложение № 4).

ЗА — 70,32% ПРОТИВ - 11,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 8,74%

По вопросу № 5 принято решение: Утвердить акт ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ за 2024 год (Приложение № 4).

6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.05.2025 по 30.04.2026 (Приложение № 5).

ЗА — 70,32% ПРОТИВ - 11,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 8,74%

По вопросу №6 принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.05.2025 по 30.04.2026 (Приложение № 5).

7. Утвердить годовой план содержания и ремонта ОИ в МКД № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2025 год. (Приложение № 6).

ЗА — 70,32% ПРОТИВ - 5,78% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 14,54%

По вопросу №7 принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта ОИ в МКД № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2025 год. (Приложение № 6).

8. Утвердить штатное расписание ТСЖ. Определить действие штатного расписания ТСЖ с

01.05.2025 г. (Приложение № 7).

ЗА — 70,32% ПРОТИВ - 11,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 8,74%

По вопросу №8 принято решение: Утвердить штатное расписание ТСЖ. Определить действие штатного расписания ТСЖ с 01.05.2025 г. (Приложение № 7).

9. Утвердить Положение о целевом фонде на проведение текущего ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89.

ЗА — 58,32% ПРОТИВ - 30,16% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,16%

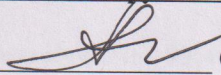
По вопросу №9 принято решение: Утвердить Положение о целевом фонде на проведение текущего ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89.

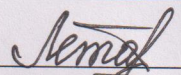
10. Утвердить взнос в целевой фонд на проведение текущего ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89 в размере 25 руб/м.кв. сроком на 24 месяца с 01.05.2025г. до 30.04.2027 года.

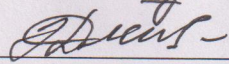
ЗА — 45,77% ПРОТИВ - 34,02% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 8,00%

По вопросу №10 принято решение: Утвердить взнос в целевой фонд на проведение текущего ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89 в размере 25 руб/м.кв. сроком на 24 месяца с 01.05.2025г. до 30.04.2027 года.

Голосование признано состоявшимся. Кворум имеется.

Председатель собрания  О.А.Адигамова (кв. 57)

Секретарь собрания  С.Н. Лета (кв. 45)

Счетная комиссия  Э.Н.Дмитриева (кв. 20)

Все представленные на голосование решения членов ТСЖ в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение № 1 Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2023 по 31.12.2024;

Приложение № 2 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год;

Приложение № 3 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД за 2023 год;

Приложение № 4 Отчет ревизионной комиссии о деятельности ТСЖ за 2023 год;

Приложение № 5 Смета доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.04.2024 по 31.03.2025;

Приложение № 6 Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2024 год;

Приложение № 7 Штатное расписание ТСЖ. Определить действие штатного расписания ТСЖ с 01.04.2024;

Приложение № 8 Бюллетени в кол-ве 41 шт.;

Приложение № 9 Реестр членов ТСЖ;