

Протокол

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ул. А.Сладкова, 89

06 мая 2025 года

г. Ростов-на-Дону

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Андрея Сладкова, 89 проводится в форме очно-заочного голосования. Период проведения с 19 апреля по 29 апреля 2025 года.

Инициаторами проведения общего собрания членов ТСЖ являются члены правления ТСЖ «Радость».

Обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19 апреля (суббота) 2025г. в помещении ТСЖ «Радость», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, 89 (офис в подвале дома, вход со стороны 4 подъезда) с 18-00 ч. до 19-00 ч. Большинство членов ТСЖ и собственников не явилось на собрание.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 19.04 2025 года с 19.00

Последний день приема заполненных бланков бюллетеней — 29.04.2023 года до 18.00

Количество собственников ТСЖ в многоквартирном доме: 76 собственников, жилых 69, нежилых - 1. Общая площадь помещений: всего 3143,6 кв. метров (70 квартир), что составляет 100% голосов собственником МКД.

1. Лично приняли участие в собрании члены ТСЖ и очно проголосовали
- 4 бюллетеня - 6,87 % голосов

Поступило и заочно проголосовали - 54 бюллетеней - 73,64% голосов

Всего представлено - 58 бюллетеней – 77, 51% % голосов

Кворум имеется.

Подсчет провела счетная комиссия 2 мая 2025 г. в 22.00 в составе:

Дмитриева Элла Николаевна (кв. 20)

Повестка дня общего собрания (бюллетень) № 1:

1. Об утверждении председателем собрания – Адигамовой Оксаны Анатольевны (собственник кв. 57), секретарем собрания Лета Светланы Николаевны (собственник кв. 45) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриевой Эллы Николаевны (собственник кв. 20).
2. Об утверждении стоимости одного арендного места для ООО «Русмедиа», использующего общедомовое имущество ТСЖ, в размере 100 рублей в месяц.
3. Об утверждении разрешения пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89 иными лицами в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и прочих конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О наделении Председателя правления ТСЖ О.А.Адигамовой полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу А. Сладкова, 89 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочего оборудования).
5. О наделении правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89.
6. Об утверждении переноса срока капитального ремонта фундамента здания по адресу А.Сладкова, 89 с 2028г на 2043 г.
7. Об утверждении переноса срока капитального ремонта фасада здания по адресу А.Сладкова, 89 с 2028 г

2028г на 2043 г.

7. Об утверждении переноса срока капитального ремонта фасада здания по адресу А.Сладкова, 89 с 2028 г на 2043 г.

8. Об утверждении переноса срока капитального ремонта подвального помещения здания по адресу А.Сладкова, 89 с 2028 года на 2043 год.

9. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере в два раза, превышающем минимальный размер взноса в фонд капитального ремонта, сроком с 01.05.2025г. до 30.04.2027 года.

10. Утверждение решения о проведение капитального ремонта крыши в МКД по ул. А.Сладкова, 89.

11. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по ул. А.Сладкова, 89.

12. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в МКД по ул.А.Сладкова,89.

13. Утверждение сроков работ и утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши.

14. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, и выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши.

15. Определение и утверждение представителей ТСЖ, уполномоченных заключить договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проводить контроль качества монтажных и иных работ, на протяжении всего периода работ.

16. Утверждение решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк»

Голоса распределились следующим образом (бюллетень) № 1:

1. Избрать председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Лета Светлану Николаевну (собственник кв. 45) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Эллу Николаевну (собственник кв. 20).

ЗА - 66,12% ПРОТИВ — 7,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,27%

По вопросу № 1 принято решение: Избрать председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Лета Светлану Николаевну (собственник кв. 45) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Эллу Николаевну (собственник кв. 20)

2. Утвердить стоимости одного арендного места для ООО «Русмедиа», использующего общедомовое имущество ТСЖ, в размере 100 рублей в месяц.

ЗА - 70,88% ПРОТИВ – 2,36% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,27%

По вопросу № 2 принято решение: Утвердить стоимости одного арендного места для ООО «Русмедиа», использующего общедомовое имущество ТСЖ, в размере 100 рублей в месяц.

3. Утвердить разрешения пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89 иными лицами в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и прочих конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА — 62,73% ПРОТИВ - 11,39% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3,39%

По вопросу № 3 принято решение: Решение не принято.

4. Наделить Председателя правления ТСЖ О.А.Адигамову полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу А. Сладкова, 89 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочего оборудования).

ЗА — 62,73% ПРОТИВ - 11,39% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3,39%

По вопросу № 4 принято решение: Решение не принято.

5. Наделить правление ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89.

ЗА — 61,58% ПРОТИВ - 13,08% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,85%

По вопросу № 5 принято решение: Наделить правление ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу А.Сладкова, 89.

6. Утвердить перенос срока капитального ремонта фундамента здания по адресу А.Сладкова, 89 с 2028г на 2043 г.

ЗА — 62,18% ПРОТИВ - 8,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 6,79%

По вопросу №6 принято решение: Решение не принято.

7. Утвердить перенос срока капитального ремонта фасада здания по адресу А.Сладкова, 89 с 2028 г на 2043 г

ЗА — 58,72% ПРОТИВ - 8,56% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 6,79%

По вопросу №7 принято решение: Решение не принято.

8. Утвердить перенос срока капитального ремонта подвального помещения здания по адресу А.Сладкова, 89 с 2028 года на 2043 год.

ЗА — 61,40% ПРОТИВ - 7,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 5,53%

По вопросу №8 принято решение: Решение не принято.

9. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере в два раза, превышающий минимальный размер взноса в фонд капитального ремонта, сроком с 01.05.2025г. до 30.04.2027 года.

ЗА — 22,59% ПРОТИВ - 49,65% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 5,26%

По вопросу №9 принято решение: Решение не принято.

10. Утвердить проведение капитального ремонта крыши в МКД по ул. А.Сладкова, 89 путем заключения договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с утвержденным перечнем работ.

ЗА — 58,93% ПРОТИВ - 9,03% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 5,67%

По вопросу №10 принято решение: Решение не принято.

11. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по ул. А.Сладкова, 89, согласно смете.

ЗА — 62,17% ПРОТИВ - 7,60% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 7,74%

По вопросу №11 принято решение: Решение не принято.

12. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в МКД по ул.А.Сладкова,89 в размере 5000000 (Пять миллионов)руб.

ЗА — 60,75% ПРОТИВ - 8,31% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 8,45%

По вопросу №12 принято решение: Решение не принято.

13. Утвердить срок работ с 01.06.2025г до 31.12.2025г и утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши — специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Радость» в ПАО Сбербанк.

ЗА — 60,91% ПРОТИВ - 9,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 7,03%

По вопросу № 13 принято решение: Решение не принято.

14. Утвердить отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, и выбор организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши.

ЗА — 59,83% ПРОТИВ - 13,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 4,10%

По вопросу № 14 принято решение: Решение не принято.

15. Утвердить представителей ТСЖ, уполномоченных заключить договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать

соответствующие акты, проводить контроль качества монтажных и иных работ, на протяжении всего периода работ:

А.В.Амосова (собств. кв. 18), О.А.Адигамову (собств. кв. 57), Е.Н.Журавлеву (собств. кв. 68)

ЗА — 58,90% ПРОТИВ - 13,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 5,50%

По вопросу №15 принято решение: Решение не принято.

16. Утвердить решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

ЗА — 68,20% ПРОТИВ - 3,79% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 5,52%

По вопросу №16 принято решение: Утвердить решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Голосование признано состоявшимся. Кворум имеется.

Председатель собрания _____ О.А.Адигамова (кв. 57)

Секретарь собрания _____ С.Н. Лета (кв. 45)

Счетная комиссия _____ Э.Н.Дмитриева (кв. 20)

Все представленные на голосование решения членов ТСЖ и собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение №1 Бюллетени в кол-ве 58 шт.