

Утверждена
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 15 февраля 2017 г. № 98/пр

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома по ул. А.Сладкова, 89 как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

10.09.2023 г.
ТСЖ "Радость"
А.Сладкова, 89

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень основных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт

2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Плата за содержание жилого помещения
---	--	--	-------------------------------	-----	--------------------------------------	--------------------------------------

Система электроснабжения и освещения

3	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
---	--	---	---	-----	--------------------------------------	--------------------------------

Дверные и оконные конструкции

4	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
---	---	--	---	-----	--------------------------------------	------------------------------

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

5	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
---	---	---	--	-----	--------------------------------------	------------------------------

6	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
8	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	замена трубопровода	ТСЖ	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

Система электроснабжения и освещения

9	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электро-энергии	Датчики освещенности, датчики движения	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
10	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	замена прокладок	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Ограждающие конструкции						
11	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

12	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, тепло- изоляцион-ные прокладки, мастика и др.	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периоди-ческий осмотр, ремонт
----	--	---	--	-----	---	----------------------------------