

Протокол № 1

отчетно-выборного общего собрания членов

Товарищества собственников жилья «Радость» (ИНН 6168012568) по адресу ул. А.Сладкова, 89

31 марта 2024 года

г. Ростов-на-Дону

Отчетно-выборное общее собрание членов ТСЖ «Радость» в многоквартирном доме по адресу: ул. Андрея Сладкова, 89 проводится в форме очно-заочного голосования. Период проведения с 23 марта по 31 марта 2024 года.

Инициаторами проведения отчетного общего собрания членов ТСЖ являются члены правления ТСЖ «Радость».

Обсуждение вопросов повестки дня состоялось 23 марта 2024 года в помещении ТСЖ «Радость», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, 89 (офис в подвале дома, вход со стороны 4 подъезда) с 18-00 ч. до 20-00 ч. Большинство членов ТСЖ не явилось на собрание.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 23.03 2024 года с 20.00

Последний день приема заполненных бланков (бюллетеней) — 31.03.2024 года до 18.00

Количество членов ТСЖ в многоквартирном доме: 49 собственника, жилых - 48, нежилых - 1. Общая площадь помещений членов ТСЖ: всего 2180,5 кв. метров (49 квартир), что составляет 100% голосов членов ТСЖ МКД.

Лично приняли участие в собрании собственники и очно проголосовали

- 7 бюллетеней – 14,64 % голосов

Поступило и заочно проголосовали - 18 бюллетеней - 41,97% голосов

Всего представлено – 25 бюллетеней - 56,61 % голосов

Кворум имеется.

Подсчет провела счетная комиссия 31 марта 2024 г. в 22.00 в составе:

Дмитриева Элла Николаевна (кв. 20)

Повестка дня отчетного собрания:

1. Избрание председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Журавлеву Елену Николаевну (собственник кв. 68) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элле Николаевну (собственник кв. 20).
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Радость» (далее – ТСЖ) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 (Приложение № 1).
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год (Приложение № 2).
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД за 2023 год (Приложение № 3).
5. Утверждение акта ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ за 2023 год (Приложение № 4).
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.04.2024 по 31.03.2025 (Приложение № 5).
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2024 год. (Приложение № 6).
8. Утверждение штатного расписания ТСЖ. Определить действие штатного расписания ТСЖ с 01.04.2024 г. (Приложение № 7).
9. Утверждение направления денежных средств, полученных ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
10. Избрание членами правления ТСЖ в связи с истечением срока полномочий предыдущего состава:
 - Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57);
 - Журавлеву Елену Николаевну (собственник кв. 68);
 - Лета Светлану Николаевну (собственник кв. 45);
 - Амосова Алексея Вячеславовича (собственник кв. 18);
 - Рыка Евгению Николаевну (собственник кв. 58).

Голоса распределились следующим образом:

1. Избрание председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Журавлеву Елену Николаевну (собственник кв. 68) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элли Николаевну (собственник кв. 20).

ЗА — 56,61% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 1 принято решение: избрать председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Журавлеву Елену Николаевну (собственник кв. 68) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элли Николаевну (собственник кв. 20).

2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Радость» (далее – ТСЖ) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 (Приложение № 1).

ЗА — 56,61% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 2 принято решение: утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Радость» (далее – ТСЖ) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год.

3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год (Приложение № 2).

ЗА — 56,61% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 3 принято решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год.

4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД за 2023 год (Приложение № 3).

ЗА — 56,61% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 4 принято решение: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД за 2023 год.

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о деятельности ТСЖ за 2023 год (Приложение № 4).

ЗА — 56,61% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 5 принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии о деятельности ТСЖ за 2023 год.

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.04.2024 по 31.03.2025 (Приложение № 5).

ЗА — 51,13% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 5,48 %

По вопросу № 6 принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.04.2024 по 31.03.2025.

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2024 год (Приложение № 6).

ЗА — 56,61% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 7 принято решение: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2024 год.

8. Утверждение штатного расписания ТСЖ. Определить действие штатного расписания ТСЖ с 01.04.2024 г. (Приложение № 7).

ЗА — 56,61% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 8 принято решение: утвердить штатное расписание ТСЖ. Определить действие штатного

расписания ТСЖ с 01.04.2024 г.

9. Утверждение направления денежных средств, полученных ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

ЗА — 56,61% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 9 принято решение: утвердить направление денежных средств, полученных ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

10. Избрание членами правления ТСЖ в связи с истечением срока полномочий предыдущего состава:

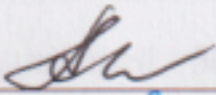
- Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57);
- Журавлеву Елену Николаевну (собственник кв. 68);
- Лета Светлану Николаевну (собственник кв. 45);
- Амосова Алексея Вячеславовича (собственник кв. 18);
- Рыка Евгению Николаевну (собственник кв. 58).

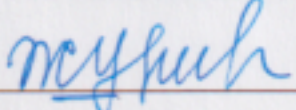
ЗА — 51,13% ПРОТИВ — 5,48 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

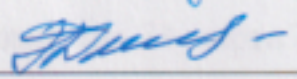
По вопросу № 10 принято решение: избрать членами правления:

- Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57);
- Журавлеву Елену Николаевну (собственник кв. 68);
- Лета Светлану Николаевну (собственник кв. 45);
- Амосова Алексея Вячеславовича (собственник кв. 18);
- Рыка Евгению Николаевну (собственник кв. 58).

Голосование признано состоявшимся. Кворум имеется.

Председатель собрания  О.А.Адигамова (кв. 57)

Секретарь собрания  Е.Н. Журавлева (кв. 68)

Счетная комиссия  Э.Н.Дмитриева (кв. 20)

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение № 1 Отчет о деятельности правления ТСЖ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
- Приложение № 2 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год;
- Приложение № 3 Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта ОИ в МКД за 2023 год;
- Приложение № 4 Отчет ревизионной комиссии о деятельности ТСЖ за 2023 год;
- Приложение № 5 Смета доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.04.2024 по 31.03.2025;
- Приложение № 6 Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2024 год;
- Приложение № 7 Штатное расписание ТСЖ. Определить действие штатного расписания ТСЖ с 01.04.2024;
- Приложение № 8 Протокол подсчета голосов;
- Приложение № 9 Бюллетени в кол-ве 25 шт.;
- Приложение № 10 Реестр присутствующих собственников;