

ДОГОВОР № 011023/1 Оказания бухгалтерских услуг

г. Ростов-на-Дону

01 октября 2023 г.

ООО «Территория закона» в лице директора Омельченко Татьяны Александровны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАДОСТЬ"**, в лице председателя правления, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Бухгалтерское сопровождение деятельности ТСЖ "РАДОСТЬ" в объеме и на условиях, предусмотренных договором:

1.1.1. удаленное ведение бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности Заказчика в программе «1С: Айлант», предоставленной Исполнителем, включающее оформление и учет всех необходимых операций, документов, отчетов. Удаленное получение документов посредством средств связи (телефон, ватсап, электронная почта, ЭДО, которые указаны в реквизитах сторон).

1.1.2. расчет заработной платы, отпускных, больничных и прочих взаиморасчетов Заказчика с сотрудниками, а также налогов и взносов, связанных с ними, организация и ведение кадрового учета (приказы, табели рабочего времени, штатное расписание) (кроме воинского учета, должностных инструкций).

1.1.3. составление комплектов всех необходимых по законодательству РФ отчетов, соответствующих деятельности Заказчика во все контролирующие органы (ИФНС, СФР, Росстат)

1.1.4. содействие своевременной и достоверной сдаче бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности Заказчика в контролирующие органы

1.1.5. осуществление контроля за правильностью оформления первичной документации Заказчика

1.1.6. организация и ведение коммунального учета:

- учет ОДПУ по предоставленным реестрам (реестры предоставляются ежемесячно не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания месяца

- начисление коммунальных услуг;

- учет и распределение общедомовых затрат;

- формирование квитанций;

- организация рассылки квитанций напрямую на электронные почты собственников.

1.1.7. услуги по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.2016 N 74/114/пр (далее – Приказ N 74/114/пр) и иными нормативными правовыми актами в ГИС ЖКХ.

1.1.8. Консультирование по вопросам бухгалтерского, налогового, коммунального учета Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Исполнять задания Заказчика всеми законными способами.

 Исполнитель

 Заказчик

2.1.2. Предупреждать Заказчика о возможных отрицательных последствиях, к которым могут привести операции по ведению Заказчиком бухгалтерского и налогового учета и документооборота, если они имеют отношения к выполняемому заданию.

2.1.3. Предоставлять Заказчику бухгалтерскую и налоговую отчетность не позже, чем за 2 (два) рабочих дня до окончания сроков предоставления документов в соответствующий орган.

2.1.4. Давать пояснения по составлению бухгалтерской и налоговой отчетности, а также указать на факторы, повлиявшие на формирование ее показателей по требованию Заказчика.

2.1.5. Представлять интересы Заказчика во взаимоотношениях в налоговыми и иными государственными органами, связанных с оказанием Услуг по настоящему Договору, путем составления ответов на требования и запросы.

2.1.6. Сообщать Заказчику информацию о суммах и сроках перечислений налоговых и других обязательных платежей.

2.1.7. Сохранять конфиденциальность информации, которая ему стала доступна о Заказчике в связи с выполнением поручения.

2.1.8. Предоставлять в течении 5 рабочих дней информацию и учётные данные по требованию заказчика.

2.1.9. Формировать счета на оплату коммунальных услуг (квитанции) до последнего числа месяца. Возможна задержка формирования квитанций, но не более чем на 5 рабочих дней.

2.1.10. Контролировать календарь платежей, уведомлять о сроках оплаты, формировать платежные поручения.

2.1.11. Вести учет расходов Заказчика согласно статьям сметы

2.1.12. Участвовать в составлении сметы доходов и расходов

2.1.13. Участвовать в составлении отчета об исполнении сметы

2.1.14. Содействовать работе ревизионной комиссии (ревизора)

2.1.15. Вести деловую переписку в электронной почте и/или WhatsApp только по указанным в разделе 7 настоящего договора реквизитам сторон.

2.2. Все права на результат работы Исполнителя, переходят к Заказчику в момент приемки выполненной работы.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. По письменному требованию Исполнителя в течении 3-х рабочих дней с момента получения данного требования на эл. почту Заказчика предоставить техническую, финансовую и прочую информацию для начала работы, формирования бухгалтерской информационной базы и загрузки информации в систему ГИС ЖКХ или сообщить о ее отсутствии.

2.3.2. Своевременно передавать Исполнителю договоры, акты выполненных работ, акты приема-передачи, счета-фактуры и иные документы, необходимые для своевременного отражения в учете проведенных операций и сделок. По требованию Исполнителя в течение 2-х рабочих дней предоставить письменные и устные пояснения к представленным первичным документам.

2.3.3. Незамедлительно (в день подписания и/или оформления) предоставлять Исполнителю информацию о заключенных договорах, сведения о принятых на работу и уволенных сотрудниках, об открытии (закрытии) расчетных счетов, о снятии и постановке на учет в налоговых органах, протоколы всех собраний со всеми приложениями (членов правлений, собственников, членов ТСЖ), сметы, отчеты председателя и ревизора.

2.3.4. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя обо всех изменениях в информации, материалах, документах, передаваемых Исполнителю, а также об изменении своих намерений в отношении разрешаемого в его интересах вопроса.

2.3.5. Подписывать подготовленные Исполнителем формы отчетности и иные бухгалтерские документы в течение 2 (двух) рабочих дней с момента информирования Исполнителем об их готовности по средствам отправки сообщения на WhatsApp.



Исполнитель



Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Территория закона»

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 58/28/63, к.221

ИНН/КПП 6164302717 / 616401001

р/сч 40702810926000000925 БИК 046015207 Филиал "Ростовский" ОАО "АЛЬФА-БАНК"

2.3.6. Предоставлять Исполнителю реестры с текущими показаниями ОДПУ и ОПУ ежемесячно не менее чем за 3 рабочих дня до конца месяца.

2.3.7. Оплатить Услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.8. Принять результаты оказанных Услуг у Исполнителя путем подписания Акта оказанных услуг.

2.3.9. Вести деловую переписку в электронной почте и/или WhatsApp только по указанным в разделе 7 настоящего договора реквизитам сторон.

2.4. Изменения сроков оказания услуг, по независящим от сторон обстоятельствам, следует оговаривать в Приложениях к договору.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет **14 000 (четырнадцать тысяч)** рублей ежемесячно без НДС.

3.2. Оплата производится авансом в размере 100% ежемесячной стоимости услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 20 числа каждого месяца, предшествующего месяцу оказания услуг.

3.3. Месяц заключения договора оплачивается в полном размере (14 000 рублей) в связи с необходимостью аудита учета

3.4. Дополнительно одноразово оплачивается 5 000 (пять тысяч) рублей за перенос информации из учетной базы Заказчика и формирование новой учётной базы в программе Айлант управление ЖКХ, предоставленной Исполнителем.

3.4. В стоимость договора не входят дополнительные услуги и затраты, такие как сервисы электронной отчетности, печать и распространение квитанций и т.д.

3.5. Стоимость договора может меняться Исполнителем в одностороннем порядке, о чем не менее чем за 30 календарных дней до даты изменения цены Исполнитель направляет Заказчику уведомление на электронную почту, указанную в реквизитах договора. Стоимость может меняться не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10% (десять).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

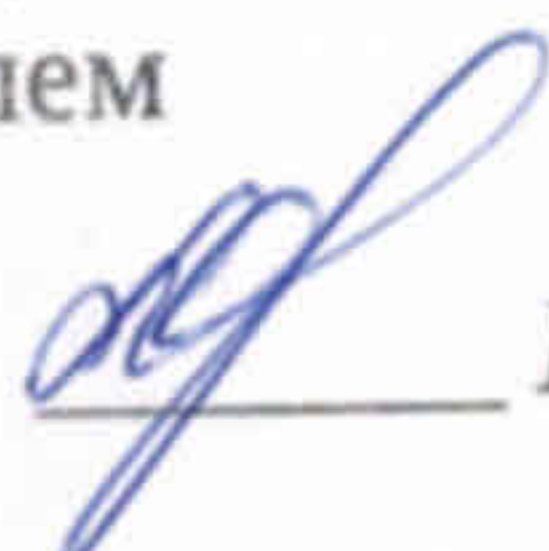
4.1. Ответственность сторон по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, регулируется законодательством РФ. Стороны обязуются предпринять все усилия для того, чтобы разрешить любые имеющиеся или будущие разногласия путем переговоров. При невозможности решения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

4.2. Исполнитель несет ответственность за соответствие бухгалтерского/налогового учета Заказчика требованиям законодательства РФ и своевременное отражение операций, связанных с движением имущества и обязательств Заказчика, кроме случаев нарушения Заказчиком п. 2.3.1 - п. 2.3.4 Договора.

4.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику в связи с некачественным оказанием услуг. Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику в размере сумм штрафов, уплаченных Заказчиком за ненадлежащее исполнение обязательств по расчетам с бюджетом. При этом законность и обоснованность взыскания с Заказчика указанных сумм штрафов должна быть подтверждена вступившим в законную силу решением Арбитражного суда за налоговый период, в котором Исполнитель оказывал услуги Заказчику.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за:

4.4.1. своевременность уплаты Заказчиком налогов и сборов, причитающихся к уплате в бюджет за отчетный (налоговый) период при условии своевременной подготовки платежных поручений Исполнителем



Исполнитель



Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Территория закона»

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 58/28/63, к.221

ИНН/КПП 6164302717 / 616401001

р/сч 40702810926000000925 БИК 046015207 Филиал "Ростовский" ОАО "АЛЬФА-БАНК"

4.4.2. ведение повседневной финансово-хозяйственной деятельности Заказчика, в том числе за выбор Заказчиком поставщиков товаров, работ, услуг

4.4.3. за достоверность и полноту представленных Заказчиком данных

4.4.4. за искажение данных учета и отчетности, возникших в связи с непредставлением или несвоевременным представлением Заказчиком первичных документов и/или данных коммунального, кадрового и пр. учета

4.4.5. за убытки Заказчика, полученные в результате осуществления повседневной финансово-хозяйственной деятельности в период действия настоящего Договора, а также в результате ошибок, допущенных до даты заключения настоящего Договора;

4.5. Заказчик несет ответственность за то, что предоставленные материалы и информация для выполнения услуг Исполнителем не противоречат действующему законодательству РФ.

4.6. Заказчик самостоятельно несет ответственность за организацию документооборота, сохранность информации, полноту учета хозяйственных операций, соответствие расходов статьям затрат по смете доходов и расходов, исполнение плана текущих работ по содержанию и капитальному ремонту, а также соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, в том числе за убытки, возникшие в результате осуществления повседневной финансово-хозяйственной деятельности.

4.7. В случае если Заказчик не выполняет требования п. 2.3.1-2.3.4. Исполнитель снимает с себя ответственность за несвоевременное оказание услуг. Срок оказания услуг пролонгируется соответственно задержке.

4.8. За несвоевременную оплату предоставленных по договору услуг Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора начинается с момента его подписания и действителен до 31 декабря 2023 года без пролонгации. По окончании срока действия договор считается расторгнутым.

5.2. По окончании срока действия настоящего договора, указанного в п.5.1., договор считается продленным на 1 (один) год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые Изменения и Дополнения к настоящему договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из сторон путем направления соответствующего уведомления за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора на электронную почту получателя уведомления, указанную в реквизитах сторон.

6.3. Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае неоплаты услуг за 2 месяца до момента погашения задолженности, а также действий (бездействия) Заказчика, существенно затрудняющих либо делающих невозможным оказание услуг Исполнителем.

6.4. При расторжении договора в последний день действия Исполнитель передает Заказчику путем отправки на электронную почту файлы, содержащие информацию о состоянии бухгалтерского учета на день расторжения договора:

 Исполнитель

 Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Территория закона»

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 58/28/63, к.221

ИНН/КПП 6164302717 / 616401001

р/сч 40702810926000000925 БИК 046015207 Филиал "Ростовский" ОАО "АЛЬФА-БАНК"

- копию информационной базы
- оборотно-сальдовую ведомость,
- отчетность, сформированную за весь период действия договора
- анализ задолженности по коммунальным услугам.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Обмен юридически значимыми сообщениями осуществляется по средствам электронного документооборота либо путем отправки скан-копий оформленных документов с электронной почты отправителя такого сообщения, утвержденной настоящим договором, на электронную почту получателя сообщения, также утвержденную настоящим договором. Письмо считается полученным при отправке по средствам ЭДО в день получения уведомления о принятии, но не позднее чем через 5 календарных дней после отправки, а при отправке на электронную почту в день отправки.

7.2. Для обмена прочими документами и сообщениями по электронной почте должны использоваться адреса Сторон, согласованные в Договоре и Приложениях. Письмо признается надлежащим, если оно направлено на адрес Стороны: - адрес электронной почты Стороны, указанный в реквизитах Договора

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Территория закона»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 58/28/63, офис 221

ИНН 6164302717 **КПП** 616401001

ОГРН 1116164001458

р/с 40702810926000000925

в Филиале «Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046015207

к/с 30101810500000000207

Электронная почта: terzakbuh@mail.ru

Тел., ватсап: +7-908-193-68-78

ЗАКАЗЧИК
ТСЖ "РАДОСТЬ"

Юридический адрес: 344090 г.Ростов-на-Дону, ул. Андрея Сладкова, 89

ИНН 6168012568 **КПП** 616801001

ОГРН 1066100043646

р/с 40703810652090000933

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 046015602

к/с 30101810600000000602

Электронная почта: tszradost@gmail.com

Тел., ватсап: 8-918-519-51-02

Директор _____

М.П.



Председатель _____ О.А. Адигамова

М.П.



Исполнитель

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Территория закона»

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 58/28/63, к.221

ИНН/КПП 6164302717 / 616401001

р/сч 40702810926000000925 БИК 046015207 Филиал "Ростовский" ОАО "АЛЬФА-БАНК"

ДОГОВОР № 011023/2

О предоставлении доступа в систему электронной отчетности и документооборота

г. Ростов-на-Дону

01 октября 2023 г.

ООО «Территория закона» в лице директора Омельченко Татьяны Александровны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАДОСТЬ"**, в лице председателя правления, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом Договора является предоставление доступа в личный кабинет системы СБИС для электронной отчетности и электронного документооборота на период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить доступ в сервис электронной отчетности и электронного документооборота на срок, указанный в п.1 Договора.

2.1.2. Уведомлять Заказчика обо всех входящих и исходящих документах, отчетах, запросах отправляемых и получаемых в личном кабинете Заказчика для утверждения их Заказчиком своей личной КЭП (квалифицированной электронной подписью)

2.1.3. Уведомить Заказчика не менее чем за 30 дней до истечения срока действия КЭП Заказчика

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Регулярно и своевременно утверждать своей собственной КЭП входящие и исходящие документы, отчеты, запросы и прочие документы отправляемые и получаемые в личном кабинете Заказчика

2.2.2. Самостоятельно и под свою ответственность утверждать или отменять входящие и исходящие документы, отчеты, запросы и прочие документы отправляемые и получаемые в личном кабинете Заказчика

2.2.3. Оплатить Услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Принять результаты оказанных Услуг у Исполнителя путем подписания Акта оказанных услуг.

2.2.5. Самостоятельно продлять свою личную КЭП.

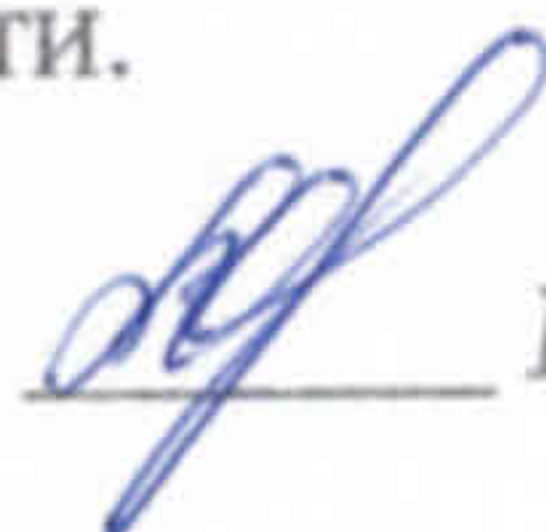
3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей без НДС.

3.2. Оплата производится в размере 100% суммы в течение 3 дней с момента подписания договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, регулируется законодательством РФ. Стороны обязуются предпринять все усилия для того, чтобы разрешить любые имеющиеся или будущие разногласия путем переговоров. При невозможности решения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

 Исполнитель

 Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Территория закона»

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 58/28/63, к.221

ИНН/КПП 6164302717 / 616401001

р/сч 40702810926000000925 БИК 046015207 Филиал "Ростовский" ОАО "АЛЬФА-БАНК"

4.1. Исполнитель не несет ответственности за утвержденные или отклоненные Заказчиком документы, отчеты, запросы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора начинается с момента его подписания и действителен до 30.09.2024 года.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые Изменения и Дополнения к настоящему договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из сторон путем направления соответствующего уведомления за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. На дату расторжения производится перерасчет периода действия договора и суммы, причитающейся к возврату с округлением до 15 числа месяца включительно, не считается месяцем, более 15 числа месяца считается за полный месяц.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Территория закона»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 58/28/63, офис 221

ИНН 6164302717 КПП 616401001

ОГРН 1116164001458

р/с 40702810926000000925

в Филиале «Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046015207

к/с 30101810500000000207

Электронная почта: terzakbuh@mail.ru

Тел., ватсап: +7-908-193-68-78

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ "РАДОСТЬ"

Юридический адрес: 344090 г.Ростов-на-Дону, ул. Андрея Сладкова, 89

ИНН 6168012568 КПП 616801001

ОГРН 1066100043646

р/с 40703810652090000933

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 046015602

к/с 30101810600000000602

Электронная почта: tszradost@gmail.com

Тел., ватсап: 8-918-519-51-02

Директор _____ А. Омельченко



Председатель _____ О.А. Адигамова



 Исполнитель

 Заказчик