

Протокол

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ул. А.Сладкова, 89

31 мая 2023 года

г. Ростов-на-Дону

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Андрея Сладкова, 89 проводится в форме очно-заочного голосования. Период проведения с 21 мая по 30 мая 2023 года.

Инициаторами проведения общего собрания членов ТСЖ являются члены правления ТСЖ «Радость».

Обсуждение вопросов повестки дня состоялось 21 мая 2023 года в помещении ТСЖ «Радость», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, 89 (офис в подвале дома, вход со стороны 4 подъезда) с 18-00 ч. до 20-00 ч. Большинство членов ТСЖ и собственников не явилось на собрание.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 21.05 2023 года с 20.00

Последний день приема заполненных бланков бюллетеней — 30.05.2023 года до 20.00

Количество собственников ТСЖ в многоквартирном доме: 72 собственника, жилых - 69, нежилых - 1. Общая площадь помещений: всего 3143,6 кв. метров (70 квартир), что составляет 100% голосов собственником МКД.

Лично приняли участие в собрании собственники и очно проголосовали
- 19 бюллетеней – 29,38 % голосов

Поступило и заочно проголосовали - 36 бюллетеней - 50,24% голосов

Всего представлено – 55 бюллетеней - 79,62 % голосов

Кворум имеется.

Подсчет провела счетная комиссия 31 мая 2023 г. в 22.00 в составе:

Дмитриева Элла Николаевна (кв. 20)



Повестка дня общего собрания (бюллетень) № 2:

1. Избрание председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Романенко Анну Владимировну (собственник кв. 33) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элле Николаевну (собственник кв. 20).
2. Утверждение решения о проведение капитального ремонта в МКД по ул. А.Сладкова, 89.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по ул. А.Сладкова, 89.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг /работ по капитальному ремонту (сметы) сметам ГВС в МКД по ул. А.Сладкова, 89 (Приложение № 1).
5. Утверждение сроков работ и утверждение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определение и утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение и утверждение представителей ТСЖ, уполномоченных заключить договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проводить контроль качества монтажных и иных работ, на протяжении всего периода работ.

Голоса распределились следующим образом (бюллетень) № 2:

1. Избрание председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Романенко Анну Владимировну (собственник кв. 33) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элле Николаевну (собственник кв. 20).

ЗА - 77,65% ПРОТИВ — 1,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

По вопросу №1 принято решение: Избрать председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну

(собственник кв. 57), секретарем собрания Романенко Анну Владимировну (собственник кв. 33) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элли Николаевну (собственник кв. 20).

2. Утверждение решения о проведение капитального ремонта в МКД по ул. А.Сладкова, 89.

Предложено: Утвердить решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД г. Ростове-на-Дону ул. А.Сладкова д. 89, путем заключения договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с утвержденным перечнем работ.

ЗА - 77,77% ПРОТИВ - 1,85 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

По вопросу №2 принято решение: Утвердить решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД г. Ростове-на-Дону ул. А.Сладкова д. 89, путем заключения договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с утвержденным перечнем работ.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по ул. А.Сладкова, 89.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт системы ГВС МКД с выполнением работ по ремонту составных частей системы ГВС.

ЗА — 73,96% ПРОТИВ - 1,85% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3,81%

По вопросу №3 принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт системы ГВС МКД с выполнением работ по ремонту составных частей системы ГВС.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг /работ по капитальному ремонту (сметы) систем ГВС в МКД по ул. А.Сладкова, 89 (Приложение № 1).

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере: 697000 (Шестьсот девяносто семь тысяч) рублей, 00 коп

ЗА — 69,00% ПРОТИВ - 3,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 6,80%

По вопросу №4 принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере: 697000 (Шестьсот девяносто семь тысяч) рублей, 00 коп).

5. Утверждение сроков работ и утверждение источника финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (в соответствии с утвержденным перечнем) с 15.06.2023г. по 30.09.2023г.

ЗА — 73,82% ПРОТИВ - 3,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу №5 принято решение: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (в соответствии с утвержденным перечнем) с 15.06.2023г. по 30.09.2023г.

6. Определение и утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить решение об использовании накопленных средств на специальном счете на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с утвержденным перечнем работ и предельной стоимостью работ по капитальному ремонту.

ЗА — 73,96% ПРОТИВ - 1,85% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3,81%

По вопросу №6 принято решение: Утвердить решение об использовании накопленных средств на специальном счете на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с утвержденным перечнем работ и предельной стоимостью работ по капитальному ремонту.

7. Определение и утверждение представителей ТСЖ, уполномоченных заключить договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проводить контроль качества монтажных и иных работ, на протяжении всего периода работ.

Предложено: Наделить полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты от имени всех собственников помещений МКД г. Ростова-на-Дону, ул. А.Сладкова, д. 89, - председателя правления ТСЖ «Радость», а также Ющенко С.К. (собств. кв. 42), Великого Д.Э. (собств. кв.8, 38).

ЗА — 77,65% ПРОТИВ - 1,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу №7 принято решение: Наделить полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты от имени всех собственников помещений МКД г. Ростова-на-Дону, ул. А.Сладкова, д. 89, - председателя правления ТСЖ «Радость», а также Ющенко С.К. (собств. кв. 42), Великого Д.Э. (собств. кв.8, 38).

Голосование признано состоявшимся. Кворум имеется.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1 Смета работ по капитальному ремонту (сметы) систем ГВС в МКД по ул. А.Сладкова, 89;
- Приложение №2 Смета работ по капитальному ремонту (сметы) систем ГВС в МКД по ул. А.Сладкова, 89;
- Приложение №3 Протокол заседания правления №7;
- Приложение №4 Протокол подсчета голосов;
- Приложение №5 Бюллетени в кол-ве 55 шт.;
- Приложение №6 Реестр присутствующих собственников;