

Протокол заседания № 6
членов правления ТСЖ «Радость»

г. Ростов-на-Дону
ул. А. Сладкова, 89
офис в подвале дома, вход
со стороны 4 подъезда

17.04.2023 год.
20.00

Форма проведения заседания — очная.

Дата составления протокола — 17. 04. 2023 года.

Члены правления:

Адигамова Оксана Анатольевна;
Романенко Анна Владимировна;
Ющенко Сергей Константинович;
Журавлева Елена Николаевна.

Число членов правлений - 4 человек.

В голосовании приняли участие — 4 человек.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласование даты и порядка проведения годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Радость» и собственников помещений в МКД по адресу ул. А.Сладкова, 89;
2. Определение повестки годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Радость» и собственников помещений в МКД;
3. Составление отчета о деятельности правления ТСЖ «Радость» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 для предоставления на собрании;
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год;
5. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год;
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год и утвердить ее составную часть - годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2023 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023 по 31.12.2023.

По первому вопросу слушали председателя правления Адигамову О.А. (собств. кв. 57), о согласовании даты и порядка проведения отчетного общего собрания членов ТСЖ «Радость».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 4 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: Провести годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Радость» и собственников помещений в МКД по адресу ул. А.Сладкова, 89 в в форме очно-заочного голосования. Очную часть провести 21 мая 2023 года в 19.00. Заочную часть провести путем приема бюллетеней с 21 мая 2023 года (с 20.00) по 30 мая 2023 года (до 20.00). Подсчет голосов провести 31 мая 2023 года.

По второму вопросу слушали члена председателя правления Адигамову О.А. (собств. кв. 57) об определении повестки годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Радость» и собственников помещений в МКД. Адигамова О.А. предложила следующую повестку собрания:

1. Избрание председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Романенко Анну Владимировну (собственник кв. 33) и лицо, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элли Николаевну (собственник кв. 20).
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Радость» (далее – ТСЖ) за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 (Приложение № 1).
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год (Приложение № 2)
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год (Приложение № 3).
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год (Приложение № 4) и утвердить ее составную часть - годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону (далее – многоквартирный дом) на 2023 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023 по 31.12.2023.
6. Утверждение направления денежных средств, полученных ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.
7. Избрание членом ревизионной комиссии ТСЖ Рыбкиной Светланы Егоровны (собственник кв. 7)
8. Наделение полномочиями Председателя правления ТСЖ «Радость» Адигамовой О.А. (собств. кв. 57) и утверждение прав на принятие решений от имени собственников помещений в МКД в части заключения договоров об использовании общего имущества в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, подписания договоров аренды, договоров/дополнительных соглашений с ресурсоснабжающими организациями, а также наделить Председателя правления полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение стоимости одного арендного места для сетевых операторов, использующих общедомовое имущество ТСЖ, в размере 1000 рублей в месяц.
10. Утверждение использования системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Избрание Председателя правления Адигамову О.А. (собств. кв. 57) уполномоченной от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
12. Наделение полномочиями Председателя правления ТСЖ «Радость» Адигамовой О.А. (собств. кв. 57) в принятии решений о порядке приема сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
13. Наделение Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: утверждение плана текущего ремонта, утверждения сметы, подписания акта выполненных работ.
14. Утверждение порядка извещения собственников и членов ТСЖ «Радость» о проведении общих собраний в виде e-mail, whatsapp рассылки и размещения извещения о проведении ОСС, ОСЧ ТСЖ на сайте дома по адресу <https://asladkova89.kvado.ru/news/index>, а так же на информационных досках в подъездах МКД по адресу А.Сладкова, 89.
15. Утверждение Правил пользования и содержания сараев, находящихся в подвальном помещении МКД, относящиеся к общедомовому имуществу, по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. А.Сладкова, дом 89 (Приложение 7).
16. Утверждение перехода собственников МКД по адресу ул. А.Сладкова, 89 с 01.06.2023 года на прямые договоры с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

17. Утверждение перехода собственников МКД по адресу ул. А.Сладкова, 89 с 01.06.2023 года на прямые договоры с ООО «Ростовские тепловые сети».
18. Утверждение перехода собственников МКД по адресу ул. А.Сладкова, 89 с 01.06.2023 года на прямые договоры с ООО «Чистый город».
19. Утверждение решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 4 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: утвердить повестку годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Радость» и собственников помещений в МКД.

По третьему вопросу слушали члена правления Романенко А.В. (собств. кв. 33) об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Радость» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 4 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Радость» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

По четвертому вопросу слушали члена правления Романенко А.В. (собств. кв. 33) об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 4 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год.

По пятому вопросу слушали члена правления Романенко А.В. (собств. кв. 33) об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 4 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

По шестому вопросу слушали председателя правления Адигамову О.А. (собств. кв. 57) об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год и утвердить ее составную часть - годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2023 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023 по 31.12.2023.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 4 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

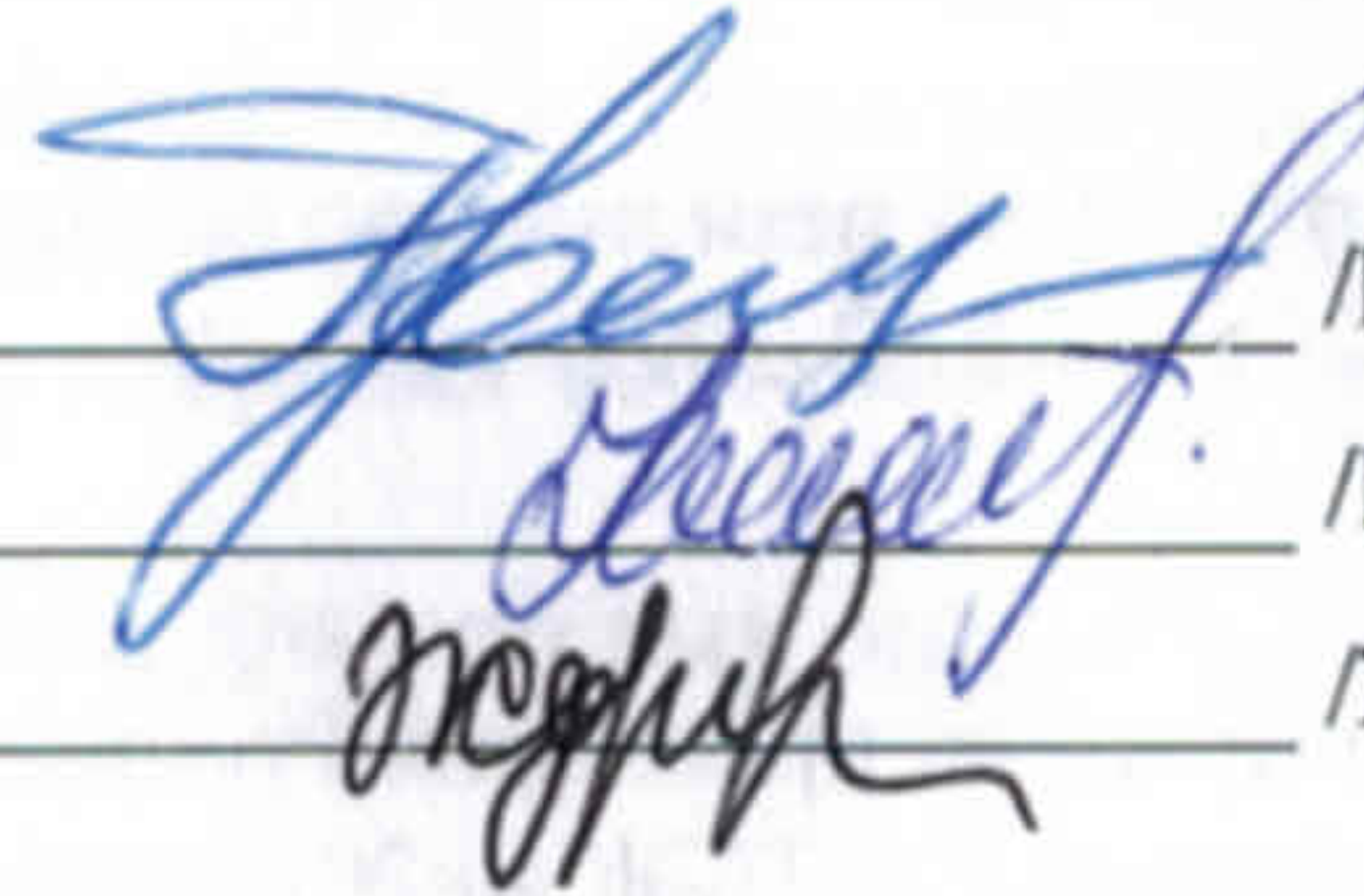
По результатам голосования принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год и утвердить ее составную часть - годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул. А.Сладкова, г. Ростов-на-Дону на 2023 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Председатель Правления ТСЖ «Радость»



/Адигамова О.А

Члены правления ТСЖ «Радость»:



/Романенко А.В.

/Ющенко С.К.

/Журавлева Е.Н.