

Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Радость»**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Радость» проводится в соответствии с Уставом и Жилищным Кодексом РФ ТСЖ.

Управление МКД осуществляется непосредственно ТСЖ, которое объединяет собственников 69 жилых и 1 нежилого помещения.

Основной задачей в своей работе Правление определяло:

- содержание имущества в надлежащем состоянии,
- бесперебойное и качественное предоставление коммунальных услуг.

В течение календарного года в правлении ТСЖ «Радость» состояло из 5 членов. Всего было проведено 6 заседаний. Последнее из них состоялось 27.06.2023 года.

В результате проведенных заседаний, были приняты следующие решения:

- изменить политику выдачи квитанций с 01.04.2022 года одним из следующих способов: в личный кабинет сайта!, электронная почта, мобильное приложение! «за» проголосовало 5 членов правления;
- на двух заседаниях обсуждали проверку вентиляционных каналов крыши. «за» голосовало 5 членов правления;
- обсуждали постановление администрации г. Ростова-на-Дону об окончании отопительного сезона с 15 апреля. Приняли решение отключить с 8-го. «за» голосовало 5 членов правления;
- приняли решение о приведении фасада МКД в надлежащее состояние. «за» голосовало 5 членов правления;
- решение о переизбрании Романенко А.В. в качестве председателя правления до 25.06.2024 года. «за» голосовало 5 членов правления;
- утвердили размер и порядок взимания платы в счет общедомовых расходов с собственников МКД за слив стояков.

За прошедший год было заключено:

- 14 договоров-подряда на клининговые услуги общей стоимостью 134200 руб.
- 2 договора подряда на очистку крыши и водосточных желобов стоимостью 25780 руб
- 1 договор подряда на покраску фасада МКД, стоимостью 16000 руб.
- заключен Договор №85/2022 на подготовку и метрологическую поверку к новому отопительному сезону узла учета тепловой энергии на сумму 45495 руб.

На конец года общая сумма задолженности по платежам за коммунальные услуги составила 124322 руб 92 коп.

С должниками велись устные беседы, в результате которых основная сумма долга не сократилась.

В 2022 году ТСЖ привлекалось к административной ответственности за нарушения п.6 раздела 8, п.1 раздела 13, п.27 раздела 16 Правил благоустройства территории г. Ростова-на-Дону, принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017г. №398, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 5.1 Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 01 января 2022 года всего:

Расчетный счет - 31161,95 руб.

ПРИХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2022 ГОД – 2790192,94руб.

От собственников жилых и нежилых помещений (целевые поступления):

на расчетный счет 2765692,94руб.

По договорам аренды 24500,00руб.

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2022 ГОД - 2762006,79руб.

Оплата поставщикам коммунальных ресурсов- 1886506,11руб

Оплата за работы, услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества- 294641,43 руб

Банковское обслуживание (РКО) - 14847,93руб.

Оплата труда 3/п работники ТСЖ 325026,98руб.

Налоги: НДФЛ 51381,85

Страховые взносы с фонда оплаты труда 121737,93

Налог УСНО за 2021 г- 10245,00руб.

Выдано подотчет 28986,50 руб

Остаток денежных средств на 01 января 2023 г. на расчетном счете - 59348,10руб.

Спец. счет Капремонт

Остаток на 01.01.2022 Счет капитального ремонта- 702739,47руб.

Приход-на капитальный ремонт- 461639,66

Процент по счету капитального ремонта- 2867,66

Расход- в 2022 г работ за счет фонда капитального ремонта не производилось.

Остаток на 01.01.2023 - 1167246,79 руб.