

Протокол заседания №11

членов правления ТСЖ «Радость».

г. Ростов-на-Дону
ул. А. Сладкова, 89
офис в подвале дома, вход
со стороны 4 подъезда

27.06.2022 год.
20.00

Форма проведения заседания — очная.

Дата составления протокола — 27.06.2022 года.

Члены правления:

Романенко Анна Владимировна;
Негуляев Дмитрий Евгеньевич;
Ющенко Сергей Константинович;
Адигамова Оксана Анатольевна;
Журавлева Елена Николаевна.

Число членов правлений - 5 человек.

В голосовании приняли участие — 5 человек.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о заключении договора-подряда на оказание клиринговых услуг с самозанятым Рыка В. С 01.07.2022 г.
2. Утверждение размера и порядка взимания платы в счет общедомовых расходов с собственников МКД по ул. А.Сладкова, 89 за слив стоков ХВС, ГВС и отопления по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации и угрозе нанесения ущерба имуществу МКД).
3. Создание комиссии из членов ТСЖ «Радость» для проведения поверки внутриквартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения.
4. Утверждение перечня и сроков подготовительных работ по промывке и гидравлическим испытаниям теплоузла:
5. Установление даты планового осмотра общедомового имущества членами правления.

По первому вопросу слушали Романенко А.В. о заключении договора-подряда на оказание клиринговых услуг с самозанятым Рыка В. С 01.07.2022 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 5 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: Заключенить договор-подряда на оказание клиринговых услуг с самозанятым Рыка В. С 01.07.2022 г.

По второму вопросу слушали Адигамову О.А. об утверждении размера и порядка взимания платы в счет общедомовых расходов с собственников МКД по ул. А.Сладкова, 89 за слив стоков ХВС, ГВС и отопления по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации и угрозе нанесения ущерба имуществу МКД).

На голосование вынесен проект решения:

1. Утвердить с 25.06.2022 г. размер дополнительной платы за следующие услуги:

- ☐ 1000 (Одна тысяча) рублей с собственника за однократный слив стока ГВС по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации и угрозе нанесения ущерба имуществу МКД);
- ☐ 1000 (Одна тысяча) рублей с собственника за однократный слив стока ХВС по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации и угрозе нанесения ущерба имуществу МКД);
- ☐ 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей с собственника за однократный слив стока отопления по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации и угрозе нанесения ущерба имуществу МКД).

2. Утвердить порядок оформления заявок на слив стоков ХВС, ГВС и отопления по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации и угрозе нанесения ущерба имуществу МКД) и расчета:

- ☐ подача собственником заявки на слив стока (форма заявки свободная);
- ☐ выполнение сантехнических работ штатным сотрудником ТСЖ «Радость» с составлением бланка-заказа с подписью заказчика и исполнителя;
- ☐ выставление бухгалтерией ТСЖ «Радость» счета собственнику за оказанную услугу в платежном документе (квитанции) отдельной строкой «слив стоков».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 5 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: Утвердить с 25.06.2022 года размер дополнительной платы за слив стоков ХВС, ГВС и отопления по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации и угрозе нанесения ущерба имуществу МКД).

По третьему вопросу слушали Романенко А.В. о создание комиссии из членов ТСЖ «Радость» для проведения поверки внутриквартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения. Романенко А.В предложила следующие кандидатуры:

- председатель комиссии - Романенко Анна Владимировна;
- члены комиссии - Негуляев Дмитрий Евгеньевич, Ющенко Сергей Константинович.

Срок проведения поверки — в период с 17.07.2022 г. по 20.07.2022 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 5 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: Создать комиссию из членов ТСЖ «Радость» для проведения поверки внутриквартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в период с 17.07.2022 по 20.07.2022 г.г.

По четвертому вопросу слушали Романенко А.В. Об утверждении перечня и сроков подготовительных работ по промывке и гидравлическим испытаниям теплоула.

Сроки проведения мероприятий:

- промывка системы — июль 2022 г.;
- установка ограничительного устройства — июль 2022 г.;
- ревизия запорной арматуры — июль 2022г.;
- гидравлические испытания оборудования — август 2022 г.;
- гидравлические испытания теплового ввода — август 2022г.;
- полная готовность дот 31.08.2022 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 5 чел.

ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: Утвердить перечень и сроки подготовительных работ по промывке и гидравлическим испытаниям теплоула. Заключить дополнительное

соглашение ООО «РТС» на 2022 год (к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 3018 от 16.11.2011 года) по проведению промывки систем теплоснабжения. Оплатить счет от ООО «РТС» №3018 в сумме 11730 (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать) руб 23 коп. до 10 июля 2022 года. Заключить договор подряда Завгородний Анатолием Ивановичем (оперативный руководитель) (протокол проверки знаний № 29-21-2025 от 10.08.2021 г.) на выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления горячего водоснабжения с 01.07.2022 по 31.08.2022 гг. в сумме 22000 (Двадцать две тысячи) руб.

По пятому вопросу слушали Негуляев Д.Е. о необходимости проведения планового осмотра общедомового имущества членами правления.

На голосование внесен проект решения:

- ☐ провести плановый осмотр с целью контроля технического состояния имущества МКД в период до 31.07.2022 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА — 5 чел.

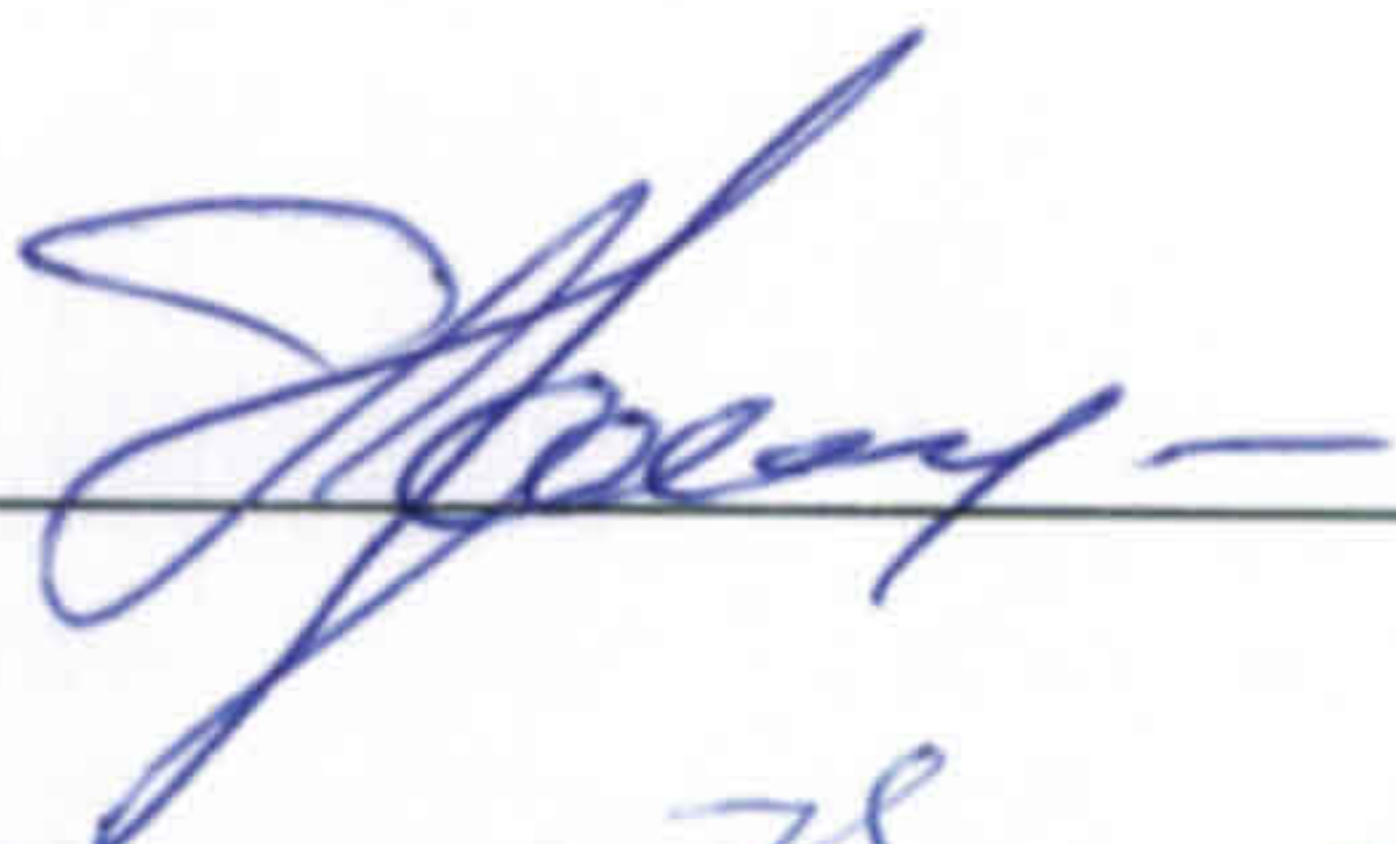
ПРОТИВ — 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 чел.

По результатам голосования принято решение: Провести плановый осмотр общедомового имущества членами правления в срок до 31.07.2022 года.

Председатель Правления ТСЖ «Радость»

Члены правления ТСЖ «Радость»:

 /Романенко А.В.
 /Негуляев Д.Е.
 /Ющенко С.К.
 /Адигамова О.А.
 /Журавлева Е.Н.