

ПРОТОКОЛ № 7

заседание правления ТСЖ "РАДОСТЬ"

г. РОСТОВ на Дону А. Сладкова № 89

23.05.2022 г.

Присутствовали:

1. Романенко А. В. - председатель правления ТСЖ "Радость"
2. Ющенко С. К. - член правления
3. Иванова Г. И. - член правления
4. Негуляев Д. Е. - член правления
5. ЛЕТА С. Н. - член правления

Приглашенный:

Рыка В. В. - кв. 58

Повестка дня:

1. О дате и порядке проведения ежегодного общего собрания членов ТСЖ "Радость"

2. Выход из состава членов Правления ТСЖ "РАДОСТЬ": Лета С. Н. и Иванова Г. И.

Переизбрание членов Правления ТСЖ "РАДОСТЬ": Романенко А. В. Ющенко С. К. Негуляев Д. Е.

Выборы новых членов Правления ТСЖ "РАДОСТЬ": Журавлева Е. Н. Адигамова О. А.

3. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ "РАДОСТЬ" Великая И. П. и Адигамова О. А.

4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ "РАДОСТЬ" за 2021 г. для предоставления общему собранию.

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г. для предоставления общему собранию.

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "РАДОСТЬ" на 2022 г. для предоставления общему собранию.

7. Изменение штатного расписания ТСЖ "РАДОСТЬ" на 2022 г с 01.07.2022 г.

8. Утверждение оплаты ОДН по холодной воде членами ТСЖ "РАДОСТЬ" с 01 июля

Слушали по первому вопросу:

1. Романенко А. В. - о дате, порядке и месте проведения ежегодного общего собрания собственников (членов) ТСЖ "Радость"

Голосовали:

за - 5 чел. против - 0 чел. воздержался - 0 чел.

Предложили:

провести собрание собственников (членов) ТСЖ "Радость" 07 июня 2022 г по адресу г. Ростов-на-Дону. ул. А. Сладкова. № 89 в 19-15 в форме очно-заочного голосования путем приема бюллетеней с 07 июня 2022 г. (с 20.00) по 20 июня 2022 г. (до 20.00)

Слушали по второму вопросу:

- Романенко А. В. - о рассмотрении ввода новых предлагаемых кандидатур в члены Правления ТСЖ "Радость"- предложила - Журавлеву Е. Н. (собственник кв. №68) и Адигамову О.А. (собственник кв. №57)
- предложила вывести из состава членов правления ЛЕТА С. Н. и Иванову Г. И. по причине занятости.
- ввиду окончания срока исполнения своих полномочий переизбрать членов правления на новый срок Романенко А. В. Ющенко С. К. Негуляев Д. Е.

Голосовали:

за - 5 чел. против - 0 чел. воздержался - 0 чел.

Предложили:

- ввести новых предлагаемых кандидатур в члены Правления ТСЖ "Радость" - Журавлеву Е. Н. (собственник кв. №68) и Адигамову О.А. (собственник кв. №57)
- вывести из состава членов правления ЛЕТА с. н. и Иванову Г. И. по состоянию здоровья
- ввиду окончания срока исполнения своих полномочий переизбрать на новый срок Романенко А. В. Ющенко С. К. Негуляев Д. Е.
-

• Слушали по третьему вопросу:

- Романенко А. В. - о рассмотрении предполагаемой кандидатуры в члены ревизионной комиссии ТСЖ "Радость"- предложила - Адигамову Оксану Анатольевну -член ТСЖ. собственник кв. 57 и Великую И. П (кв 8)

Голосовали:

за - 5 чел. против - 0 чел. воздержался - 0 чел.

Предложили:

- предложить общему собранию кандидатуры в члены ревизионной комиссии члена ТСЖ "Радость"- Адигамову Оксану Анатольевну - собственника кв. 57 и

•

Слушали по четвертому вопросу:

Романенко А. В. - Рассмотрение и утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ "РАДОСТЬ" за 2021 год для предоставления общему собранию

Голосовали:

за - 5 чел. против - 0 чел. воздержался - 0 чел.

Предложили:

утвердить годовой отчет деятельности Правления ТСЖ "Радость"- за 2021 г. и представить его общему собранию для утверждения

Слушали по пятому вопросу:

Романенко А. В. - об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Радость" за 2021 г. - .

Голосовали:

за - 5 чел. против - 0 чел. воздержался - 0 чел.

Предложили:

утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 г. и представить его общему собранию для утверждения

Слушали по шестому вопросу:

• Романенко А. В - об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ "Радость" на 2022 год. на содержание общедомового имущества. Предложено увеличить целевой сбор на содержание общедомового имущества в среднем на 4 рубля с 26 руб. за 1 м2 до 30 руб. за 1 м2:

- - на текущий ремонт общедомового имущества
- на повышение заработной платы работникам ТСЖ "Радость" в размере 20% должностного оклада

Голосовали:

за - 5 чел. против - 0 чел. воздержался - 0 чел.

Предложили:

утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Радость" на 2022 г. Решили взнос на содержание общедомового имущества увеличить на 4 рубля. что составит 30 руб за 1 кв. м. с занимаемой площади. с 01 июля 2022 г.

Слушали по седьмому вопросу:

Ющенко С. К. - Должностные оклады работникам ТСЖ "Радость" необходимо увеличить на 20% с 01.07.2022 г. на основании индексации цен на товары и услуги и

Голосовали:

за - 5 чел.

против - 0 чел.

воздержался - 0 чел.

Предложили:

- . Должностные оклады работникам ТСЖ "Радость" увеличить до 20% с 01.07.2022 г. на основании индексации цен на товары и услуги и повышения Мрот с 01.06.2022 г. Новое штатное расписание представить на утверждение Общему собранию

• **Слушали по восьмому вопросу:**

Романенко А. В. - об утверждении и распределении оплаты ОДН по холодной воде между членами ТСЖ "РАДОСТЬ" с 01 июля 2022 г. на основании постановления правительства РФ

Голосовали:

за - 5 чел.

против - 0 чел.

воздержался - 0 чел.

Предложили:

утвердить и распределять оплату ОДН по холодной воде между членами ТСЖ "РАДОСТЬ" с 01 июля 2022 г. на основании постановления правительства РФ

Романенко А. В. - председатель правления ТСЖ "Радость"

Ющенко С. К. - член правления

Иванова Г. И. - член правления

Негуляев Д. Е. - член правления

ЛЕТА С. Н. - член правления