

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников в МКД по адресу ул. А.Сладкова, 89**

30 июня 2025 года

г. Ростов-на-Дону

Внеочередное собрание собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А.Сладкова, д. 89 проводится в форме очно-заочного голосования. Период проведения с 18 июня по 25 июня 2025 года.

Инициаторами проведения общего собрания членов ТСЖ являются члены правления ТСЖ «Радость».

Обсуждение вопросов повестки дня состоялось 18 июня (среда) 2025г. в помещении ТСЖ «Радость», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, 89 (офис в подвале дома, вход со стороны 4 подъезда) с 18-00 ч. до 19-00 ч. Большинство членов ТСЖ и собственников не явилось на собрание.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 18.06.2025 года с 19.00
Последний день приема заполненных бланков бюллетеней — 25.06.2023 года до 18.00

Количество собственников ТСЖ в многоквартирном доме: 76 собственников, жилых 69, нежилых - 1. Общая площадь помещений: всего 3143,6 кв. метров (70 квартир), что составляет 100% голосов собственником МКД.

1. Лично приняли участие в собрании члены ТСЖ и очно проголосовали
- 11 бюллетеней - 16,75 % голосов

Поступило и заочно проголосовали - 42 бюллетеня – 56,49 % голосов

Всего представлено - бюллетеней – 73,24% голосов

Кворум имеется.

Подсчет провела счетная комиссия 26 июня 2025 г. в 18.30 в составе:

Дмитриева Элла Николаевна (собственник кв. 20)
Золотухин Павел Юрьевич (собственник кв. 30)
Лыков Владимир Александрович (собственник кв. 41)

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении председателем собрания – Адигамоной Оксаны Анатольевны (собственник кв. 57), секретарем собрания Рыки Евгении Николаевны (собственник кв. 58) и лиц, проводящих подсчет голосов (счетная комиссия): Дмитриевой Эллы Николаевны (собственник кв. 20), Золотухина Павла Юрьевича (собственник кв. 30), Лыкова Владимира Александровича (собственник кв. 41).
2. Утверждение решения о проведение капитального ремонта крыши в МКД по ул. А.Сладкова, 89.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по ул. А.Сладкова, 89. (Приложение 1)
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в МКД по ул. А.Сладкова, 89.
5. Утверждение сроков работ и утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши.
6. Утверждение отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом и выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального

ремонта крыши в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение и утверждение представителей ТСЖ, уполномоченных заключить договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проводить контроль качества монтажных и иных работ, на протяжении всего периода работ.

Голоса распределились следующим образом:

1. 1. Избрать председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Рыка Евгению Николаевну (собственник кв. 58) и лиц, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элли Николаевну (собственник кв. 20) Золотухина Павла Юрьевича (собственник кв. 30), Лыкова Владимира Александровича (собственник кв. 41).

ЗА - 73,24% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

По вопросу № 1 принято решение: Избрать председателем собрания – Адигамову Оксану Анатольевну (собственник кв. 57), секретарем собрания Рыка Евгению Николаевну (собственник кв. 58) и лиц, проводящего подсчет голосов (счетная комиссия) Дмитриеву Элли Николаевну (собственник кв. 20) Золотухина Павла Юрьевича (собственник кв. 30), Лыкова Владимира Александровича (собственник кв. 41).

2. Утвердить решение о проведении капитального ремонта крыши в МКД по ул. А.Сладкова, 89.

ЗА - 69,43% ПРОТИВ – 3,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

По вопросу № 2 принято решение: Утвердить решение о проведении капитального ремонта крыши в МКД по ул. А.Сладкова, 89.

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши в МКД по ул. А.Сладкова, 89. (Приложение 1, 2)

ЗА — 69,43% ПРОТИВ - 3,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 3 принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши в МКД по ул. А.Сладкова, 89. (Приложение 1, 2)

4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в МКД по ул.А.Сладкова, 89 в размере 3 600 000 руб.

ЗА — 69,43% ПРОТИВ - 3,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 4 принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в МКД по ул.А.Сладкова, 89 в размере 3 600 000 руб.

5. Утвердить срок работ с 01.07.2025г до 31.12.2025г и утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши — специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Радость» в ПАО Сбербанк.

ЗА — 69,43% ПРОТИВ - 3,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу № 5 принято решение: Утвердить срок работ с 01.07.2025г до 31.12.2025г и утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши — специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Радость» в ПАО Сбербанк.

6. Утвердить отказ уполномоченного органа в проведении строительного контроля. Наделить подрядчика обязанностью осуществлять строительный контроль в соответствии с п.4 ст.53 ГрК РФ.

ЗА — 69,43% ПРОТИВ - 3,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу №6 принято решение: Утвердить отказ уполномоченному органу в проведении строительного контроля. Наделить подрядчика обязанностью осуществлять строительный контроль в соответствии с п.4 ст.53 ГрК РФ.

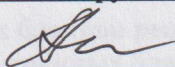
7. Утвердить представителей ТСЖ, уполномоченных заключить договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, проводить контроль качества монтажных и иных работ, на протяжении всего периода работ:

А.В.Амосова (собств. кв. 18), О.А.Адигамову (собств. кв. 57), Е.Н.Журавлеву (собств. кв. 68)
ЗА — 69,43% ПРОТИВ - 3,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

По вопросу №7 принято решение: Утвердить представителей ТСЖ, уполномоченных заключить договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, проводить контроль качества монтажных и иных работ, на протяжении всего периода работ: А.В.Амосова (собств. кв. 18), О.А.Адигамову (собств. кв. 57), Е.Н.Журавлеву (собств. кв. 68)

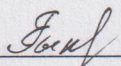
Голосование признано состоявшимся. Кворум имеется.

Председатель собрания



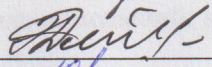
О.А.Адигамова (кв. 57)

Секретарь собрания



Е.Н. Рыка (кв. 58)

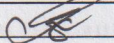
Счетная комиссия



Э.Н.Дмитриева (кв. 20)



П.Ю. Золотухин (кв. 30)



В.А. Лыков (кв. 41)

Все представленные на голосование решения членов ТСЖ и собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение №1 - Бюллетени в кол-ве 53 шт.